**Zał. nr 6 do SWZ – projekt umowy generalnej dla części 1.**

**Umowa ubezpieczenia Nr …………………….**

**z dnia .......................2021 r.**

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: 51-148 Wrocław, ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, sąd rejestrowy:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 176 322 036, 00 zł, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………….**

**……………………………………………………**

Zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

........................................................................................, prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w ............................................. pod numerem: ..............................................,   
Posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia (zezwolenie lub inne równoważne uprawnienie): ……………… nr: ........... z dnia .................., od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę: ………………………………………..., nr VAT lub inny krajowy numer identyfikacyjny: …………,

reprezentowanym przez:

1. ...........................................
2. …………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwane dalej **Stronami** lub odpowiednio **Stroną.**

Niniejszą umowę Ubezpieczenia (dalej: „**Umowa**”) zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z  2019 r. poz. 2019 ze zm”), w poniższym brzmieniu:

**§ 1**

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczenie mienia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. w zakresie**Części 1 *–* Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod numerem ………**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
3. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ – OPZ część 1, stanowiący jej integralną część),
4. Ofertę Wykonawcy (załącznik nr …. ),
5. Ogólne warunki ubezpieczenia (załącznik nr ….. ).
6. Do Umowy będą miały zastosowanie ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane w ofercie Ubezpieczyciela, tj. ......................................................................., zwane dalej „Ogólnymi lub szczególnymi warunkami ubezpieczenia”.
7. Postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia.
8. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z powyższych postanowień, zastosowanie znajdą te, które są korzystniejsze dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub poszkodowanego.
9. W przypadku, w którym niemożliwa lub utrudniona jest ocena, które postanowienia są korzystniejsze dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub poszkodowanego, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub poszkodowany jest uprawniony do dokonania wyboru pomiędzy treścią ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy lub postanowieniami Umowy.
10. W przypadku, gdy jedynie część treści danego postanowienia jest korzystniejsza dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub poszkodowanego, część ta stanowi treść Umowy, a w pozostałym zakresie obowiązują zapisy ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy oraz postanowienia Umowy w pozostałej części, które nie są z tymi postanowieniami sprzeczne.

**§ 2**

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.09.2021r. do 31.08.2022 r.
2. Ochrona obejmuje mienie określone w SWZ przez Zamawiającego
3. Z dniem 01.09.2021 r. zostanie do ochrony włączone także mienie nabyte w okresie od dnia 30.04.2021 r. do dnia 31.08.2021 r.
4. W trakcie wykonywania umowy wartość ubezpieczonego mienia będzie aktualizowana.

**§ 3**

**Warunki realizacji i zakres ochrony ubezpieczeniowej**

1. Potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczenia będą wystawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczeniowe.
2. Ochrona ubezpieczeniowa powstaje zgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od daty wystawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie.
3. Wykonawca wystawi dokumenty potwierdzające ubezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia po uzyskaniu wniosku od brokera z zastosowaniem stawek/składek zgodnych z ofertą.
4. W przypadku zmian wartości mienia przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca wystawi stosowne dokumenty, potwierdzające ochronę   
   z wyrównaniem okresu ubezpieczenia, tj.: do końca obowiązującego okresu ubezpieczenia lub na inny okres wskazany przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczonych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca w razie niemożliwości wystawienia polis przed dniem 01.09.2021 r. jest zobowiązany do wystawienia do dnia 31.08.2021 r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie realizację zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.09.2021 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
7. Ochrona ubezpieczeniowa zostanie udzielona na warunkach opisanych w:
   1. Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik SWZ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. do niniejszej umowy,
   2. Ofercie złożonej przez Wykonawcę z dnia…………, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia i/lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich kontaktów z Zamawiającym związanych z likwidacją szkód wyłącznie za pośrednictwem przedstawiciela pełnomocnika Zamawiającego – Marsh Sp. z o.o. wskazanego każdorazowo przy zgłoszeniu szkody (nie dotyczy kontaktów związanych z oględzinami/wstępną likwidacją szkody powołanego przez Wykonawcę rzeczoznawcy), a w szczególności do:
   1. informowania pełnomocnika Zamawiającego o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia,
   2. informowania pełnomocnika Zamawiającego o wykazie dokumentów i/lub informacji niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności i wysokości szkody nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
   3. udzielanie odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych na pytania dotyczące likwidacji szkód Zamawiającego wysyłane przez pełnomocnika Zamawiającego,
   4. informowania pełnomocnika Zamawiającego o etapie likwidacji szkody nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku gdy postępowanie nie może być zakończone w ciągu 30 dni – podanie przyczyny, wskazanie brakujących dokumentów, informacji i wyjaśnień,
   5. pisemnego informowania Zamawiającego do wiadomości pełnomocnika Zamawiającego o decyzji kończącej postępowanie.
9. Po przyjęciu zgłoszenia szkody Wykonawca zobowiązuje się, w terminie nie później niż 3 dni roboczych od zgłoszenia szkody, do uzgodnienia z Zamawiającym dogodnego dla obu stron terminu oględzin/wstępnej likwidacji. Termin oględzin/wstępnej likwidacji szkody powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować pisemnie (mailowo) pełnomocnika Zamawiającego o terminie oględzin/wstępnej likwidacji. W przypadku gdy oględziny/wstępna likwidacja szkody nie odbędą się w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia lub w terminie umówionym z Zamawiającym, może on przystąpić do usuwania następstw szkody. W takich przypadkach wysokość szkody będzie ustalona na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego oraz następujących dokumentów:
   1. dokument potwierdzający prawo własności, np. kopia faktury zakupu lub kopia wyciągu z ewidencji środków trwałych,
   2. dokument potwierdzający wysokość szkody, np. kosztorys lub faktura wraz z dokumentacją fotograficzną ukazującą rozmiar i przyczynę szkody.
10. Wykonawca nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku dewastacji, wandalizmu lub innego działania osób trzecich od efektów postępowania wyjaśniającego prowadzonego przez uprawnione podmioty, w tym Policję, Prokuraturę lub od prawomocnego wyroku sądu, chyba że wynik tego postępowania będzie miał wpływ na uznanie odpowiedzialności Wykonawcy za daną szkodę.
11. W przypadku uznania odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia szkody, a w przypadku gdy wyjaśnienie w tym terminie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności okazało się możliwe, nie później jednak niż w terminie 60 dni od zgłoszenia szkody. Termin 60-dniowy na ostateczną wypłatę odszkodowania nie obowiązuje, jeżeli poszkodowany lub ubezpieczony nie dostarczył dokumentów, o które wystąpił Wykonawca, a które maja wpływ na ustalenie wysokości szkody lub odpowiedzialności za szkodę oraz gdy ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy albo wysokość należnego odszkodowania zależy od toczącego się postępowania karnego lub cywilnego – dotyczy ubezpieczeń dobrowolnych.
12. W przypadku uznania odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty kwoty bezspornej odszkodowania na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia szkody, zgodnie z art. 817 k.c.
13. Wykonawca rozpatrzy reklamacje (odwołanie) złożoną przez Zamawiającego lub za pośrednictwem pełnomocnika Zamawiającego w ciągu 30 dni od jej otrzymania. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni, Wykonawca przed upływem ww. terminu wyjaśnia Zamawiającemu przyczynę opóźnienia, wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy oraz określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji (odwołania) i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
14. Jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi na reklamację (odwołanie) w terminach, o których mowa w ust. 13 uważa się, że uznał on reklamację.
15. W przypadku kontaktów Wykonawcy z pełnomocnikiem Zamawiającego dopuszczalna jest forma kontaktowania za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: ……...
16. Wykonawca oświadcza, iż do rozpatrzenia roszczeń wystarczające są kopie dokumentów przesyłane w formie elektronicznej e-mailem (nie będzie wymagane przesyłanie oryginałów dokumentów). Niniejszy zapis nie dotyczy szkód osobowych, gdzie Wykonawca może wymagać od poszkodowanego oryginału dokumentów.
17. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wypłaty dla Zamawiającego (podmiotów ubezpieczonych w ramach niniejszego postępowania) nie mogącego dokonać rozliczenia podatku VAT, będą przyznawane w wartości brutto w wysokości zgodnej z Ustawą o podatku od towarów i usług, również w przypadkach ustalania wartości szkody na podstawie kosztorysu.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania raportu szkodowego raz na pół roku do pełnomocnika Zamawiającego na jego pisemną prośbę.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i płatność składki**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi………………………..…………………………………………zł brutto (słownie:………………………………………………………………………………………………………….…………. zł) Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy. Wynagrodzenie zostało wyliczone na podstawie sum ubezpieczenia i stawek podanych w ofercie.
2. Składka za polisy to  iloczyn zgłoszonej do ubezpieczenia aktualnej wartości mienia oraz stawki z oferty z uwzględnieniem przedmiotu ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia
3. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa i innych postanowień Umowy, Wykonawca gwarantuje niezmienność stawek określonych w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie Zamawiający będzie regulował w formie składek płaconych przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
5. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia płatne w czterech, w miarę równych ratach, płatne co kwartał z terminem określonym w dokumentach ubezpieczeniowych.
6. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego/ubezpieczonego.
7. Wszystkie składki podaje się w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% łącznej wartości zamówienia (składek) określonej w § 4.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% łącznej wartości zamówienia (składek) określonej w § 4.
10. Maksymalna wysokość kary umownej wynikającej z realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 5**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**Zmiany lub uzupełnienie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
   * + 1. zmiany terminów płatności, wysokości i liczby rat składki – taka zmiana zostanie dokonana, bez dodatkowej zwyżki składki, na pisemny wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu płatności składki przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia po uprzedniej zgodzie Wykonawcy;
       2. zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia – w przypadku zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia oraz w wyniku nabycia składników majątkowych w okresie pomiędzy zebraniem danych a rozpoczęciem okresu ubezpieczenia. Składka będzie rozliczana zgodnie z, określonymi w SWZ, zapisami klauzuli warunków i taryf oraz klauzul automatycznego pokrycia;
       3. zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczeniach zawartych w systemie na pierwsze ryzyko w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności na wniosek Zamawiającego oraz za zgodą Wykonawcy. Zmiana taka będzie możliwa tylko pod warunkiem, że Zamawiający zaakceptuje propozycje Wykonawcy dotyczące tej zmiany;
       4. zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia budynków i budowli – w przypadku zmiany rodzaju wartości budynku/budowli (np. z wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową). Składka będzie rozliczana zgodnie z, określonymi w SWZ, zapisami klauzuli warunków i taryf;
       5. zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków – w przypadku zmiany liczby osób ubezpieczonych oraz wysokości sumy ubezpieczenia na osobę w okresie ubezpieczenia. Składka będzie rozliczana zgodnie z określonymi w SWZ zapisami klauzuli warunków i taryf;
       6. zmiany dotyczące liczby jednostek organizacyjnych Zamawiającego i innych podmiotów (osób prawnych) podlegających ubezpieczeniu i ich formy prawnej - w przypadku:
3. powstania nowych jednostek/osób prawnych (w wyniku utworzenia, połączenia lub wyodrębniania) - składka będzie rozliczana bądź naliczana zgodnie z, określonymi w SWZ, zapisami klauzuli warunków i taryf;
4. przekształcenia jednostki/osoby prawnej – warunki ubezpieczenia będą nie gorsze jak dla jednostki/osoby prawnej pierwotnej;
5. likwidacji jednostki/osoby prawnej – jednostka/osoba prawna zostanie wyłączona z ochrony ubezpieczeniowej, a jeżeli jej mienie zostanie przekazane innym jednostkom organizacyjnym Zamawiającego lub osobom prawnym podlegającym ubezpieczeniu w ramach niniejszego postępowania, to zostanie ono objęte ochroną przez Wykonawcę na warunkach ubezpieczenia nie gorszych jak dla jednostki zlikwidowanej.
6. włączenia dodatkowych jednostek/osób prawnych do ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy – dotyczy to jednostek/osób prawnych, które nie były wykazane do ubezpieczenia w chwili udzielenia zamówienia publicznego Wykonawcy;
   * + 1. korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające z wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwyżki składki;
       2. zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.
   1. Wyżej wymienione zmiany postanowień niniejszej umowy związane ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy będą wprowadzone aneksem w terminie nie późniejszym niż trzydzieści dni od końca każdego rocznego okresu ubezpieczenia i będą obejmować wszelkie zmiany wysokości składki udokumentowane stosownymi umowami ubezpieczenia (lub aneksami do umów ubezpieczenia) zawartymi w zakończonym rocznym okresie ubezpieczenia.
   2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy PZP, wynagrodzenie wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku:

1) zmiany wysokości składki w związku z wprowadzeniem na usługi ubezpieczeniowe podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiany stawki tego podatku, jeżeli będzie miał zastosowanie do usług ubezpieczeniowych. Składka ulega podwyższeniu o kwotę naliczonego podatku VAT;

2) zmiany:

* + - 1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
      3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342.),

- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt a) - c) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację wpływu opisanych w pkt. a) – c) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

5. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, wynagrodzenie wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:

1. poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów proc. i oznacza zmianę wskaźnika określonego w pkt 3).
2. jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się datę złożenia oferty,
3. jako podstawę do ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym przypada początek pierwszego roku obowiązywania umowy.
4. jako zmianę kosztów (dalej wskaźnik zmiany kosztów) przyjmuje się: procentową zmianę wskazanego powyżej wskaźnika za rok, w którym przypada data początkowa pierwszego roku obowiązywania umowy, określoną zgodnie z następującą regułą:

*ZmCPI=(CPI1/100-1)\*100%*

*gdzie: ZmCPI – zmiana kosztów*

*CPI1 – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok, w którym przypada data początkowa pierwszego roku obowiązywania umowy,*

1. zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika zmiany kosztów powyżej progu określonego w pkt 1) uprawnia strony do zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z następującą regułą:

*ZmW=0,25\*ZmCPI*

*gdzie:*

*ZmW – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy*

*ZmCPI – zmiana kosztów*

1. maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jego wysokości wynosi 10 proc. wynagrodzenia określonego w §4 .

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym   
w następujących okolicznościach:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub istotnej części majątku Wykonawcy;

3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia, nie informując o tym pisemnie Zamawiającego, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

1. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy (proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony ubezpieczeniowej).
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, z ustawy z dni dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają (w kolejności):
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
   2. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia
   3. Szczególne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę,
   4. Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności z tytułu odszkodowania na rzecz banku bez zgody Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić cesję na prośbę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych   
   o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§** **9**

**Kontakt oraz nadzór nad realizacją Umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy, pełni ze strony Wykonawcy:
   1. ………………………………………
   2. ………………………………………
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego:
3. …………………………………..
4. ……………………………………
5. **Broker** – Marsh Sp. z o.o.
6. Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, Brokera Ubezpieczeniowego: Marsh sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa. Broker będzie pośredniczył w realizacji umowy, w tym w sprawach związanych z likwidacją szkód.
7. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy, w tym w sprawach związanych   
   z likwidacją szkód i wypłatą odszkodowań, będą przekazywane Zamawiającemu   
   i Wykonawcy za pośrednictwem Brokera.

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., Reprezentowany przez …………………………………………………………………
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”- zamieszczonej na stronie BIP Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., w zakładce RODO.

**§ 11**

**Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum po jednym egzemplarzu dla każdego konsorcjanta.

**§ 12**

**Integralną część Umowy stanowią Załączniki:**

**SWZ** wraz z:

Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ – OPZ cz. 1 stanowiący jej integralną część ,

Oferta Wykonawcy (załącznik nr …. ),

Ogólne warunki ubezpieczenia (załącznik nr ….. ).

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

……………………………………….. ………………………………………..