**Zał. nr 8 do SWZ – projekt umowy generalnej dla części 3.**

**Umowa ubezpieczenia Nr …………………….**

**z dnia .......................2021 r.**

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: 51-148 Wrocław, ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, sąd rejestrowy:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 176 322 036, 00 zł, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………….**

**……………………………………………………**

Zwaną dalej **„Zamawiającym”**

A

........................................................................................, prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w ............................................. pod numerem: ..............................................,   
Posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia (zezwolenie lub inne równoważne uprawnienie): ……………… nr: ........... z dnia .................., od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę: ………………………………………..., nr VAT lub inny krajowy numer identyfikacyjny: …………,

reprezentowanym przez:

1. ...........................................
2. …………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwane dalej **Stronami** lub odpowiednio **Stroną.**

Niniejszą umowę Ubezpieczenia (dalej: „**Umowa**”) zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

(Dz.U.z 2019 r. poz.2019 ze zm.”), w poniższym brzmieniu:

**§ 1**

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. w zakresie**Części 3 *–* Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości postępowania oznaczonego numerem ………..**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
3. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ – OPZ część 3, stanowiący jej integralną część),
4. Ofertę Wykonawcy (załącznik nr …. ),
5. Ogólne warunki ubezpieczenia (załącznik nr ….. ).
6. Do Umowy będą miały zastosowanie ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane w ofercie Ubezpieczyciela, tj. ......................................................................., zwane dalej „Ogólnymi lub szczególnymi warunkami ubezpieczenia”.
7. Postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia.
8. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z powyższych postanowień, zastosowanie znajdą te, które są korzystniejsze dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub poszkodowanego.
9. W przypadku, w którym niemożliwa lub utrudniona jest ocena, które postanowienia są korzystniejsze dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub poszkodowanego, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub poszkodowany jest uprawniony do dokonania wyboru pomiędzy treścią ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy lub postanowieniami Umowy.
10. W przypadku, gdy jedynie część treści danego postanowienia jest korzystniejsza dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub poszkodowanego, część ta stanowi treść Umowy, a w pozostałym zakresie obowiązują zapisy ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy oraz postanowienia Umowy w pozostałej części, które nie są z tymi postanowieniami sprzeczne.

**§ 2**

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.09.2021r. do 31.08.2022 r.
2. Ochrona obejmuje obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości ( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 26 kwietnia 2019 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Dz.U. z 2019, poz. 802 ze zm.).

**§ 3**

**Warunki realizacji i zakres ochrony ubezpieczeniowej**

1. Potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczenia będą wystawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczeniowe.
2. Ochrona ubezpieczeniowa powstaje zgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od daty wystawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie.
3. Wszelkie wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczonych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca w razie niemożliwości wystawienia polis przed dniem 01.09.2021 r. jest zobowiązany do wystawienia do dnia 31.08.2021 noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie realizację zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.09.2021 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
5. Ochrona ubezpieczeniowa zostanie udzielona na warunkach opisanych w:
   1. Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik SWZ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. do niniejszej umowy,
   2. Ofercie złożonej przez Wykonawcę z dnia…………, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia i/lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i płatność składki**

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy wynosi…………………………………………………………..…….zł brutto (słownie:………………………………………………………………………………………………………….…………. zł brutto) Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr …………..do umowy.
2. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa i innych postanowień Umowy, Wykonawca gwarantuje niezmienność składek określonych w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Zamawiający będzie regulował w formie składek płaconych przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
4. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia płatne w czterech ratach w miarę równych ratach, płatne co kwartał, z terminem określonym w dokumentach ubezpieczeniowych.
5. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego/ubezpieczonego.
6. Wszystkie składki podaje się w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% łącznej wartości zamówienia (składek) określonej w § 4.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% łącznej wartości zamówienia (składek) określonej w § 4.
9. Maksymalna wysokość kary umownej wynikającej z realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 5**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**Zmiany lub uzupełnienie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami SWZ. Zakres dopuszczalnych zmian określono w pkt. XV SWZ stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzone za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany winny być dokonywane z zachowaniem przepisów PZP i zostaną wprowadzone w formie pisemnych aneksów do umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z zachowaniem przepisów PZP.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy proporcjonalnie za okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej z zastosowanej stawki z oferty.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych:
         1. w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
         2. w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych, tj. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. A) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, tj. Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu. (należy zmienić krój czcionki)

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z ustawy z dni dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają (w kolejności):
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
   2. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia
   3. Szczególne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę,
   4. Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych   
   o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§** **9**

**Kontakt oraz nadzór nad realizacją Umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy, pełni ze strony Wykonawcy:
   1. ………………………………………
   2. ………………………………………
2. Nadzór nad realizacją umowy, pełni Ze strony Zamawiającego:
   1. …………………………………..
   2. ……………………………………
   3. **Broker** – Marsh Sp. z o.o.
3. Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, Brokera Ubezpieczeniowego: Marsh sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa. Broker będzie pośredniczył w realizacji umowy, w tym w sprawach związanych z likwidacją szkód.
4. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy, w tym w sprawach związanych   
   z likwidacją szkód i wypłatą odszkodowań, będą przekazywane Zamawiającemu   
   i Wykonawcy za pośrednictwem Brokera.

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., Reprezentowany przez …………………………………………………………………
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem   
   i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”- zamieszczonej na stronie BIP Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., w zakładce RODO.

**§ 11**

**Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum po jednym egzemplarzu dla każdego konsorcjanta.

**§ 12**

**Integralną część Umowy stanowią Załączniki:**

**SWZ** wraz z:

Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ – OPZ cz. 3 stanowiący jej integralną część ,

Oferta Wykonawcy (załącznik nr …. ),

Ogólne warunki ubezpieczenia (załącznik nr ….. ).

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

……………………………………….. ………………………………………..